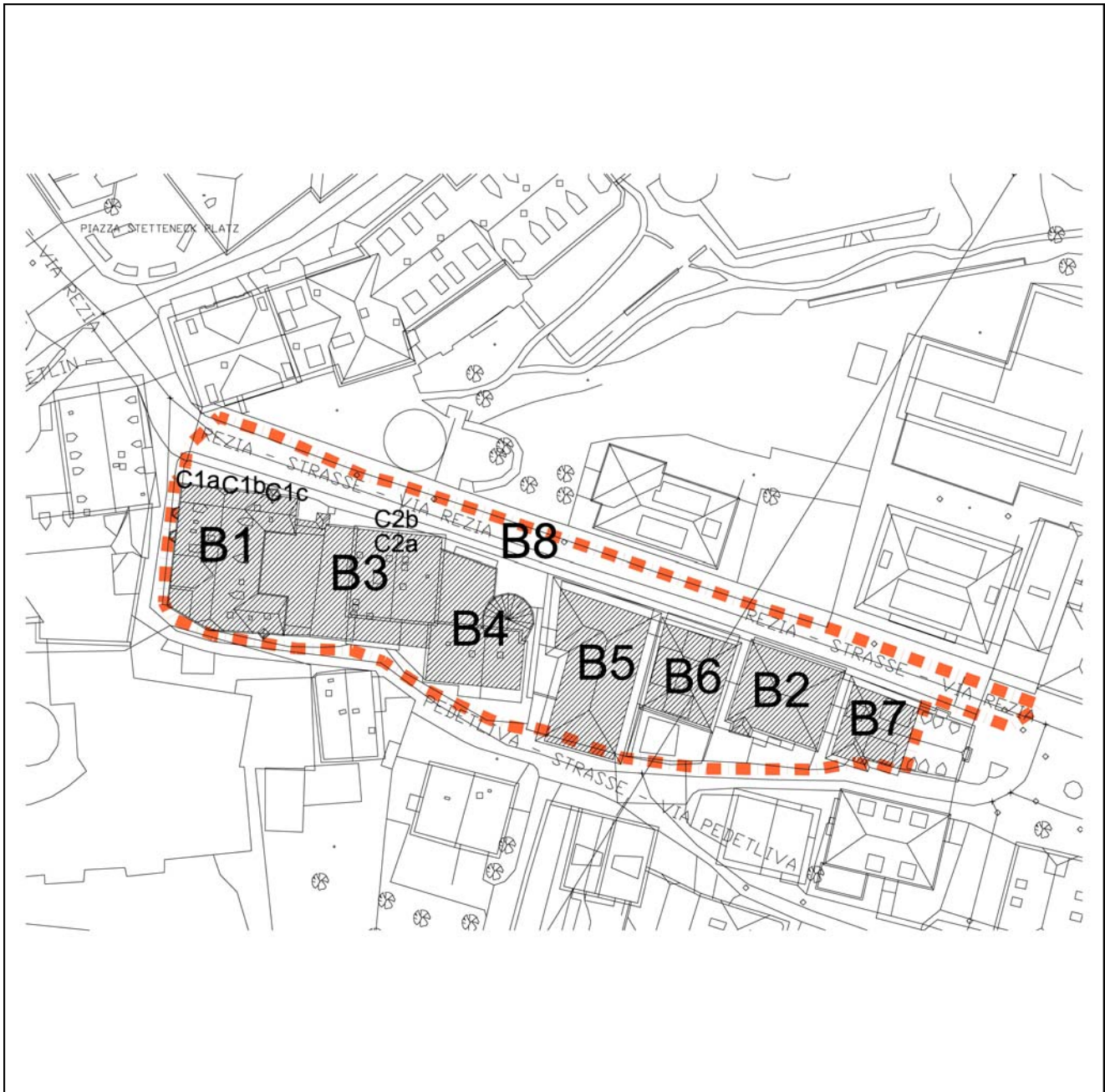


CHEMUN D'URTIJËI
MARKTGEMEINDE ST. ULRICH – COMUNE DI ORTISEI

SCUNANZA DI ENSEMBLES
ENSEMBLESCHUTZ
TUTELA DEGLI INSIEMI



6 – STREDA REZIA – REZIASTRASSE – VIA REZIA



6 – STREDA REZIA – REZIASTRASSE – VIA REZIA

CRITERS DE INDIVIDUAZION	AUSWEISUNGS-KRITERIEN	CRITERI DI INDIVIDUAZIONE
1. Valor storich	1. Historischer Wert	1. Valore storico
2. mantèniment dla tipologia	2. Fortbestand der Bautypologie	2. Permanenza della tipologia edilizia
4. Memoria coletiva	4. Kollektives Gedächtnis	4. Memoria collettiva

6

STREDA REZIA
REZIASTRASSE
VIA REZIA

B

ELEMÈNC DE IMPORTANZA
SEKUNDÀRE BESTANDEILE
ELEMENTI COSTITUTIVI SECONDARI

B1



B2



B3



B4



B5



B6





**B1. Cěsa streda Rezia nn. 26-32 (Tublà da Mauriz)
Haus Reziastraße Nrn. 26-32
Casa in via Rezia nn. 26-32**

<p>Parzeles - Parzellen - Particelle</p>	<p>Bp. - p.ed. 148/1</p>		
<p>Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistēnc</p> <p>Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen</p> <p>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</p>	<p>Zēnter storich. Raion abitativ A11 „Streda Rezia“cun plan de atuazion.</p>	<p>Historischer Ortskern. Wohnbauzone A11 „Via Reziastraße“ mit Durchführungsplan.</p>	<p>Centro storico. Zona residenziale A11 „Via Rezia“ con piano di attuazione.</p>
<p>Provēdimenc de conservazion</p> <p>Schutzmaßnahmen</p> <p>Provvedimenti di conservazione</p>	<p>Trasformazion dla costruzions aldò dl art. 59 LUP lētra D Ampliamēnc preudui aldò dla lege cunzedui cun l'auzamēnt dla costruzion.</p>	<p>Bauliche Umgestaltung laut Art. 59 LROG Buchstabe D. Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind auch durch evtl. Aufstockung erlaubt.</p>	<p>Ristrutturazione edilizia come da art. 59 LUP lettera D. Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi anche tramite eventuale sopraelevazione.</p>

B2. Cěsa Rusina

Parzeles - Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 767/1		
Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistēnc Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Zēnter storich. Raion abitativ A11 „Streda Rezia“cun plan de atuazion.	Historischer Ortskern. Wohnbauzone A11 „Via Reziastraße“ mit Durchführungsplan.	Centro storico. Zona residenziale A11 „Via Rezia“ con piano di attuazione.
Provědimenc de conservazion Schutzmaßnahmen Provvedimenti di conservazione	Trasformazion dla costruzions aldò dl art. 59 LUP lětra D cun mantēnimēt di elēmenc tipologics (costruzion tlassicistica cun despusizion regulera di vieresc, curnijes enteur ai vieresc y ciantons fac a relief , tēt a cater eles cun direzion dla colm est-ovest). Ampliamēnc preudui aldò dla lege cunzedui ēnghe cun l'auzamēt dla costruzion mantenian l' medem lingaz stilistisch y la forma dl tēt.	Bauliche Umgestaltung laut Art. 59 LROG Buchstabe D unter Beibehaltung bautypologischer Merkmale (klassizistisches Gebilde mit achsial angeordneten Fensteröffnungen mit Umrahmungen und Eckquadern in Reliefausführung, Walmdach mit Firstrichtung Ost-West). Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind durch evtl. Aufstockung mit demselben Baustil unter Beibehaltung der bestehenden Dachform erlaubt.	Ristrutturazione edilizia come da art. 59 LUP lettera D con mantenimento dei caratteri tipologici (edificio classicista con finestre disposte su assi regolari con cornici e bordature angolari a rilievo, tetto a quattro falde con direzione del colmo est-ovest). Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi tramite eventuale sopraelevazione nello stesso stile con mantenimento della forma del tetto.

B3. Cěsa Sotriffer

Parzeles - Parzellen - Particelle	Bpp. - pp.edd. 788/1, 788/2		
Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistēnc Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Zēnter storich. Raion abitativ A11 „Streda Rezia“cun plan de atuazion.	Historischer Ortskern. Wohnbauzone A11 „Via Reziastraße“ mit Durchführungsplan.	Centro storico. Zona residenziale A11 „Via Rezia“ con piano di attuazione.
Provědimenc de conservazion Schutzmaßnahmen Provvedimenti di conservazione	Trasformazion dla costruzions aldò dl art. 59 LUP lětra D cun mantēnimēt di elēmenc mantēnimēt di elēmenc tipics dl luech (fasada cun despusizion regulera di vieresc, tēt a doi eles cun direzion dla colm nord-sud). Ampliamēnc preudui aldò dla lege cunzedui ēnghe cun l'auzamēt dla costruzion mantenian l' medem lingaz stilistisch y la forma dl tēt.	Bauliche Umgestaltung laut Art. 59 LROG Buchstabe D unter Beibehaltung ortstypischer Merkmale (Fassade mit regelmäßig angeordneten Fensteröffnungen und Satteldach in Nord-südrichtung). Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind durch evtl. Aufstockung mit demselben Baustil unter Beibehaltung der bestehenden Dachform erlaubt.	Ristrutturazione edilizia come da art. 59 LUP lettera D con mantenimento dei caratteri tipici del luogo (facciata con finestre disposte regolarmente con tetto a due falde in direzione nord-sud). Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi tramite eventuale sopraelevazione nello stesso stile con mantenimento della forma del tetto.

B4. Café Demetz

B4. Café Demetz			
Parzeles - Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 987		
Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistënc Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Zënter storich. Raion abitativ A11 „Streda Rezia“ cun plan de atuazion.	Historischer Ortskern. Wohnbauzone A11 „Via Reziastraße“ mit Durchführungsplan.	Centro storico. Zona residenziale A11 „Via Rezia“ con piano di attuazione.
Provëdimenc de conservazion Schutzmaßnahmen Provvedimenti di conservazione	Trasformazion dla costruzions aldò dl art. 59 LUP lëtra D Ampliamënc preudui aldò dla lege cunzedui cun l'auzamënt dla costruzion.	Bauliche Umgestaltung laut Art. 59 LROG Buchstabe D. Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind auch durch evtl. Aufstockung erlaubt.	Ristrutturazione edilizia come da art. 59 LUP lettera D. Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi anche tramite eventuale sopraelevazione.

B5. Cësa streda Rezia nn. 46-52 – Haus Reziastraße Nrn. 46-52 – Casa in via Rezia nn. 46-52

B5. Cësa streda Rezia nn. 46-52 – Haus Reziastraße Nrn. 46-52 – Casa in via Rezia nn. 46-52			
Parzeles - Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 1081		
Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistënc Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Zënter storich. Raion abitativ A11 „Streda Rezia“ cun plan de atuazion.	Historischer Ortskern. Wohnbauzone A11 „Via Reziastraße“ mit Durchführungsplan.	Centro storico. Zona residenziale A11 „Via Rezia“ con piano di attuazione.
Provëdimenc de conservazion Schutzmaßnahmen Provvedimenti di conservazione	Trasformazion dla costruzions aldò dl art. 59 LUP lëtra D Ampliamënc preudui aldò dla lege L'auzamënt dla costruzion, dla colm y dla banchina dl tët ne je nia cunzedui.	Bauliche Umgestaltung laut Art. 59 LROG Buchstabe D. Die Aufstockung bzw. die Erhöhung der First- und Trauflinie des Daches sind nicht erlaubt.	Ristrutturazione edilizia come da art. 59 LUP lettera D. Non sono ammessi la sopraelevazione o l'innalzamento delle linee di colmo e di gronda del tetto.

B6. Cësa Tlusel

B6. Cësa Tlusel			
Parzeles - Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 1117		
Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistënc Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Zënter storich. Raion abitativ A11 „Streda Rezia“ cun plan de atuazion.	Historischer Ortskern. Wohnbauzone A11 „Via Reziastraße“ mit Durchführungsplan.	Centro storico. Zona residenziale A11 „Via Rezia“ con piano di attuazione.

Provèdimenc de conservazion Schutzmaßnahmen Provvedimenti di conservazione	Trasformazion dla costruzions aldò dl art. 59 LUP lëtra D Ampliamënc preudui aldò dla lege cunzedui cun l'auzamënt dla costruzion.	Bauliche Umgestaltung laut Art. 59 LROG Buchstabe D. Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind auch durch evtl. Aufstockung erlaubt.	Ristrutturazione edilizia come da art. 59 LUP lettera D. Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi anche tramite eventuale sopraelevazione.
B7. Cësa streda Rezia nn. 68-70 – Haus Reziastraße Nrn. 68-70 – Casa in via Rezia nn. 68-70			
Parzeles - Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 1169		
Destinazion urbanistica y vincoli de scunanza esistënc Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Raion abitativ C51a „Martiner“ – Zona de completamënt	Historischer Ortskern. Wohnbauzone A11 „Via Rezia“ mit Durchführungsplan.	Centro storico. Zona residenziale A11 „Via Rezia“ con piano di attuazione.
Provèdimenc de conservazion Schutzmaßnahmen Provvedimenti di conservazione	Trasformazion dla costruzions aldò dl art. 59 LUP lëtra D Ampliamënc preudui aldò dla lege cunzedui cun l'auzamënt dla costruzion.	Bauliche Umgestaltung laut Art. 59 LROG Buchstabe D. Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind auch durch evtl. Aufstockung erlaubt.	Ristrutturazione edilizia come da art. 59 LUP lettera D. Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi anche tramite eventuale sopraelevazione.
B8. Streda Rezia – Reziastraße – Via Rezia			
Parzeles - Parzellen - Particelle	Gpp. - pp.ff. 2474/1, 2474/2		
Destinazion urbanistica y vincoli de scunanza esistënc Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Streda comunela sort F	Gemeindestraße Typ F	Strada comunale tipo F
Provèdimenc de conservazion Schutzmaßnahmen Provvedimenti di conservazione	Mantenimënt y evtl. Renuvamënt	Instandhaltung und evtl. Neugestaltung	Manutenzione ed eventuale risistemazione

6STREDA REZIA
REZIASTRASSE
VIA REZIA**C**PITLI OBIEC DE IMPORTANZA Y DETAILS
KLEINERE OBJEKTE UND DETAILS
OGGETTI MINORI E DETTAGLI

C1a



C1b



C1c



C2a



C2b



**C1. Doi erker depenc (scenes de unidi y sanc) y pitura sun parëi (ciaval cun luson)
Zwei bemalte Erker (volkstümliche Szenen und Heilige) und Wandmalerei (Pferd mit Schlitten)
Due erker dipinti (scene in costume e santi) e pittura murale (cavallo con slitta)**

<p>Luech - Standort - Posizione</p>	<p>Pert a nord cësa streda Rezia nn. 26-32 (tublà da Mauriz)</p>	<p>Nordfassade Haus Reziastraße Nrn. 26-32</p>	<p>Facciata nord casa in via Rezia nn. 26-32</p>
<p>Provèdimenc de conservazion Schutzmaßnahmen Provvedimenti di conservazione</p>	<p>Mantenimënt y restaurazion</p>	<p>Erhaltung. Instandhaltung und Restaurierung.</p>	<p>Conservazione. Manutenzione e restauro.</p>

**C2. Contraspiz cun decorazion fina ziplada tl lën y solder de lën cun dlander de fier batù
 Giebelausbildung mit kleinteiligen Holzschnitzverzierungen und Holzbalkon mit schmiedeeisernem
 Geländer
 Frontone con decorazione lignea finemente intagliata e balcone in legno con ringhiera in ferro
 battuto**

Luech - Standort - Posizione	Pert a nord cësa Sotriffer	Nordfassade Haus Sotriffer	Facciata nord casa Sotriffer
Provëdimenc de conservazion Schutzmaßnahmen Provvedimenti di conservazione	Mantenimënt y restaurazion	Erhaltung. Instandhaltung und Restaurierung.	Conservazione. Manutenzione e restauro.