



**VERORDNUNG ÜBER DIE GEMEINDE-
IMMOBILIENSTEUER (GIS)**

Genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr.
38 vom 24.11.2022

Abgeändert mit Gemeinderatsbeschluss Nr.
7 vom 26.02.2025

DER GEMEINDERAT

gestützt auf die Bestimmungen des Artikels
52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom
15. Dezember 1997, Nr. 446

nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des
Dekretes des Präsidenten der Republik vom
31. August 1972, Nr. 670

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz
vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fas-
sung

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz
vom 20. April 2022 Nr. 3, in geltender Fas-
sung

GENEHMIGT

folgende Verordnung

Art. 1

Steuererleichterungen

1. Steuererleichterungen sind für folgende
Typologien von Liegenschaften festgelegt:

a. Wohnungen samt Zubehör der Kataster-
kategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß
von höchstens drei Zubehöreinheiten,
davon höchstens zwei derselben Kategorie,
die Verwandten jeglichen Grades in gerader
Linie oder bis zum zweiten Grad in der Sei-
tenlinie zur unentgeltlichen Nutzung über-

**REGOLAMENTO RELATIVO ALL'IMPO-
STA MUNICIPALE IMMOBILIARE (IMI)**

Approvato con deliberazione n. 38 del
24.11.2022 del Consiglio comunale

Modificato con deliberazione n. 7 del
26.02.2025 del Consiglio Comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

visto l'articolo 52 del decreto legislativo 15
dicembre 1997, n. 446

visto l'articolo 80 del decreto del Presidente
della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670

vista la legge provinciale del 23 aprile 2014,
n. 3, nel testo vigente

vista la legge provinciale del 20 aprile 2022,
n. 3, nel testo vigente

ADOTTA

il seguente regolamento

Art. 1

Agevolazioni d'imposta

1. Sono agevolate le seguenti tipologie di
immobili:

a. Le abitazioni e le relative pertinenze delle
categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella mi-
sura massima di tre unità pertinenziali, di
cui al massimo due della stessa categoria,
concesse in uso gratuito a parenti in linea
retta di qualsiasi grado e in linea collaterale
entro il secondo grado, se nelle stesse il/la

(1) Text mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 hinzugefügt – testo inserito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – test njuñtà cun deliberazion dl Cunsèi de Chëmun n. 6 di 26.02.2025

(2) Absatz mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 aufgehoben – comma abrogato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – coma tèut demez cun deliberazion dl Cunsèi de Chëmun n. 6 di 26.02.2025

(3) Artikel mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 abgeändert – articolo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 / artìcul mudà deliberazion dl Cunsèi de Chëmun n. 6 di 26.02.2025

lassen werden, sofern diese dort ihren meldeamtlichen Wohnsitz und ihren gewöhnlichen Aufenthalt haben. Die Steuererleichterung wird nicht auf Gebäude der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 angewandt. Voraussetzung für die Steuererleichterung ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 7, Absatz 1 gegenständlicher Verordnung;

b. Wohnungen und deren Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, welche aufgrund eines registrierten Mietvertrages vermietet sind, sofern der/die Mieter/in dort seinen/ihren Wohnsitz und seinen/ihren gewöhnlichen Aufenthalt hat. Voraussetzung für die Steuererleichterung ist die Vorlage einer Kopie des registrierten Mietvertrages oder der Verlängerung desselben gemäß Artikel 7 Absatz 1 gegenständlicher Verordnung;

c. Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, sofern sie aufgrund eines registrierten Mietvertrages ausschließlich zu Wohnzwecken vermietet sind. Voraussetzung für die Steuererleichterung ist die Vorlage einer Kopie des registrierten Mietvertrages oder der Verlängerung desselben gemäß Artikel 7 Absatz 1 gegenständlicher Verordnung,

d. Immobilien, welche die nachfolgenden Rechtssubjekte besitzen und verwenden:

i) gleichgestellte Schulen und Kindergärten laut Artikel 20/bis des Landesgesetzes vom 29. Juni 2000, Nr. 12, sowie die mit der Gemeinde vertragsgebundenen Kindergarten-Genossenschaften,

ii) nicht gewerbliche Körperschaften laut Artikel 73 Absatz 1 Buchstabe c) des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 22. Dezember 1986, Nr. 917, in geltender Fassung, die ihre satzungsmäßige Tätigkeit im Bereich der Fürsorge, der Vorsorge, des Gesundheitswesens, der wissenschaftlichen Forschung, der Didaktik, der Beherber-

parente ha stabilito la propria residenza e dimora abituale. L'agevolazione d'imposta non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9. Presupposto per poter fruire dell'agevolazione è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 7, comma 1 del presente regolamento;

b. Le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, se locate in base ad un contratto di locazione registrato e se nelle stesse il/la locatario/a ha stabilito la propria residenza e dimora abituale. Presupposto per poter fruire dell'agevolazione è la presentazione di una copia del contratto di locazione registrato o della proroga dello stesso ai sensi dell'articolo 7, comma 1 del presente regolamento;

c. le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, se locate esclusivamente a fini abitativi in base a un contratto di locazione registrato. Presupposto per poter fruire dell'agevolazione è la presentazione di una copia del contratto di locazione registrato o della proroga dello stesso ai sensi dell'articolo 7, comma 1 del presente regolamento;

d. gli immobili posseduti ed utilizzati dai seguenti soggetti di diritto:

i) istituzioni scolastiche e scuole dell'infanzia paritarie di cui all'articolo 20/bis della legge provinciale 29 giugno 2000, n. 12, nonché le cooperative di scuole dell'infanzia convenzionate con il Comune;

ii) enti non commerciali di cui all'articolo 73, comma 1, lettera c), del decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, e successive modifiche, che svolgono per statuto attività nell'ambito assistenziale, previdenziale, sanitario, della ricerca scientifica, didattico, ricettivo, culturale, ricreativo e sportivo;

(1) Text mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 hinzugefügt – testo inserito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – test n. 6 di 26.02.2025

(2) Absatz mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 aufgehoben – comma abrogato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – coma t. 6 di 26.02.2025

(3) Artikel mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 abgeändert – articolo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 / art. 6 di 26.02.2025

gung, der Kultur, der Freizeit und des Sports ausüben,

iii) nicht gewinnorientierte, gemeinnützige Organisationen (ONLUS) laut Artikel 10 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 4. Dezember 1997, Nr. 460, in geltender Fassung, die ihre satzungsmäßige Tätigkeit im Bereich der Fürsorge, der Vorsorge, des Gesundheitswesens, der wissenschaftlichen Forschung, der Didaktik, der Beherbergung, der Kultur, der Freizeit und des Sports ausüben, sowie die nach Klauseln der Gegenseitigkeit ausgerichteten Genossenschaften ohne Gewinnabsicht im Bereich der Kultur,

iv) ab der Frist laut Artikel 104 Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekrets vom 3. Juli 2017, Nr. 117, nicht gewerbliche Körperschaften, die im Einheitsregister des Dritten Sektors eingetragen sind.

Die gegenständliche Steuererleichterung kommt auch dann zur Anwendung, wenn eines der unter den Punkten i), ii), iii) und iv) genannten Rechtssubjekte oder eine öffentliche Gebietskörperschaft eine in seinem beziehungsweise ihrem Besitz befindliche Immobilie einem anderen der in den selben Punkten genannten Rechtssubjekte aufgrund eines registrierten Mietvertrages vermietet oder aufgrund eines registrierten unentgeltlichen Leihvertrages überlassen hat. Voraussetzung für die Steuererleichterung ist die Vorlage einer Kopie des registrierten Mietvertrages oder der Verlängerung desselben oder des registrierten unentgeltlichen Leihvertrages gemäß Artikel 7 Absatz 1 gegenständlicher Verordnung.

⁽¹⁾ e. Wohnungen zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen gemäss Landesgesetz Nr. 12 vom 11. Mai 1995, in geltender Fassung, samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens 2 derselben Kategorie, wird ein reduzierter Hebesatz als jener im Art. 9, Absatz 4.1. des Landesgesetzes Nr. 3 vom 23. April 2014, in geltender Fassung, vorgesehen.

iii) organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 4 dicembre 1997, n. 460, e successive modifiche, che svolgono per statuto attività nell'ambito assistenziale, previdenziale, sanitario, della ricerca scientifica, didattico, ricettivo, culturale, ricreativo e sportivo nonché le cooperative senza scopo di lucro che rispettano le clausole mutualistiche nell'ambito culturale;

iv) a decorrere dal termine di cui all'articolo 104, comma 2, del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, enti non commerciali iscritti nel Registro unico del Terzo settore.

L'agevolazione d'imposta si applica anche nel caso in cui uno dei soggetti di diritto di cui ai punti i), ii), iii) e iv) o un ente pubblico territoriale abbia ceduto un immobile in suo possesso, con contratto di locazione registrato o con contratto di comodato gratuito registrato, a un altro dei soggetti di diritto di cui ai medesimi punti. Presupposto per poter fruire dell'agevolazione è la presentazione di una copia del contratto di locazione registrato o della proroga dello stesso o del contratto di comodato d'uso gratuito registrato ai sensi dell'articolo 7, comma 1 del presente regolamento.

⁽¹⁾ e. le abitazioni utilizzate prevalentemente per attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12 e successive modifiche e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria.

(1) Text mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 hinzugefügt – testo inserito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – test njuntà cun deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025

(2) Absatz mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 aufgehoben – comma abrogato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – coma tèut demez cun deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025

(3) Artikel mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 abgeändert – articolo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 / articul mudà deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025

Art. 2
Steuerbefreiung

Von der Gemeindeimmobiliensteuer sind jene Immobilien befreit, die im Art. 11 des Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 vorgesehen sind, und darauffolgende Änderungen desselben.

Art. 3
Steuererhöhungen

1. Für Wohnungen, die zur Verfügung gestellt werden, gilt ein erhöhter Steuersatz als der ordentliche Steuersatz. Zur Verfügung stehende Wohnungen sind all jene Wohnungen, für welche das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 beziehungsweise die gegenständliche Verordnung keine begünstigten Steuersätze vorgesehen haben, und all jene Wohnungen, für welche keiner der folgenden Tatbestände, für die der ordentliche Steuersatz zur Anwendung kommt, zutrifft:

a. eine einzige Wohnung, welche an eine Hauptwohnung angrenzt, im Besitz der Familiengemeinschaft der Hauptwohnung ist und von dieser Familiengemeinschaft zusammen mit der Hauptwohnung mitbenutzt wird. Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhung ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Artikel 7 Absatz 1 gegenständlicher Verordnung,

b. eine einzige Wohnung, die mit ordnungsgemäßer Bauakte mit der Hauptwohnung zusammengelegt wurde und von den diesbezüglichen Mitgliedern der Familiengemeinschaft als einzige Hauptwohnung benutzt wird. Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhung ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Artikel 7 Absatz 2 gegenständlicher Verordnung,

c. Wohnungen, welche Verschwägerten ersten Grades kostenlos zum Gebrauch überlassen werden, sofern der/die Verschwägerter in diesen den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat. Voraussetzung für die Nichtanwendung des er-

Art. 2
Esenzione d'imposta

Sono esenti dall'imposta municipale immobiliare gli immobili elencati nell'art. 11 della Legge Provinciale n. 3 del 23 aprile 2014, e successive modificazioni.

Art. 3
Maggiorazioni d'imposta

1. Sono soggette a maggiorazione di aliquota rispetto all'aliquota ordinaria vigente, le abitazioni tenute a disposizione. Sono abitazioni tenute a disposizione quelle, per le quali la legge provinciale del 23 aprile 2014, n. 3, rispettivamente il presente regolamento non abbiano stabilito delle aliquote agevolate, così come quelle che non ricadono sotto una delle seguenti fattispecie, per le quali si applica l'aliquota ordinaria:

a. una sola abitazione, contigua a un'abitazione principale, che è in possesso del nucleo familiare dell'abitazione principale e che viene utilizzata dallo stesso nucleo familiare congiuntamente all'abitazione principale. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 7, comma 1 del presente regolamento;

b. una sola abitazione, unificata all'abitazione principale con regolare pratica edilizia, ed utilizzata come unica abitazione principale dai relativi membri del nucleo familiare. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 7, comma 2 del presente regolamento;

c. abitazioni concesse in uso gratuito ad affini di primo grado, se nelle stesse l'affine ha stabilito la propria residenza anagrafica e dimora abituale. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione di aliquota è la presentazione di una copia del contratto

(1) Text mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 hinzugefügt – testo inserito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – test njujntà cun deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025

(2) Absatz mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 aufgehoben – comma abrogato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – coma tèut demez cun deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025

(3) Artikel mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 abgeändert – articolo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 / articul mudà deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025

höhten Steuersatzes ist die Vorlage einer Kopie des registrierten unentgeltlichen Leihvertrages oder einer diesbezüglichen Ersatzerklärung im Falle eines mündlich abgeschlossenen unentgeltlichen Leihvertrages gemäß Art. 7, Absatz 1 gegenständlicher Verordnung,

d. Wohnungen, die im Eigentum von Unternehmen sind und in denen ein Inhaber / eine Inhaberin des Unternehmens, auch als Gesellschafter / Gesellschafterin desselben, samt Familiengemeinschaft den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat. Voraussetzung für die Nichtanwendung des erhöhten Steuersatzes ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Artikel 7 Absatz 2 gegenständlicher Verordnung,

e. Miteigentumswohnungen, in denen ein Miteigentümer / eine Miteigentümerin den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat,

f. Wohnungen, in denen der Inhaber/die Inhaberin des nackten Eigentums den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat,

g. unbewohnbare oder unbenutzbare Wohnungen, die tatsächlich nicht verwendet werden, gemäß nachfolgendem Artikel 6,

h. Hauptwohnungen, welche aufgrund eines Eigentums-, Fruchtgenuss- oder Wohnrechtes im Besitz von Senioren/Seniorinnen oder behinderten Menschen sind, die ihren meldeamtlichen Wohnsitz zu Verwandten verlegen müssen, von welchen sie gepflegt werden, vorausgesetzt, diese Immobilien werden nicht vermietet. Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhung ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Artikel 7 Absatz 1 gegenständlicher Verordnung,

i. Wohnungen, die aufgrund eines registrierten Mietvertrags zu Wohnzwecken vermietet wurden, für welche die Bestätigung der Aufkündigung oder der Aufforderung zur Räumung wegen Vertragsablaufes oder die Räumungsbestätigung wegen Zahlungssäumigkeit gemäß den Artikeln 657, 658 und 663 der Zivilprozessordnung ausgestellt wurde, für den Zeitraum zwischen dem Datum der Bestätigung der Aufkündigung oder

di comodato d'uso gratuito registrato oppure di una dichiarazione sostitutiva in caso di un contratto di comodato d'uso gratuito concluso in forma verbale ai sensi dell'art. 7, comma 1 del presente regolamento;

d. abitazioni di proprietà di imprese, nelle quali uno/una dei titolari dell'impresa, anche quale socio/socia della stessa, e il suo nucleo familiare hanno stabilito la propria residenza anagrafica e dimora abituale. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 7, comma 2 del presente regolamento;

e. l'abitazione posseduta a titolo di comproprietà nella quale uno/una dei contitolari ha la residenza anagrafica e la dimora abituale;

f. l'abitazione nella quale il nudo proprietario /la nuda proprietaria ha la residenza anagrafica e la dimora abituale;

g. abitazioni inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzate di cui al successivo articolo 6;

h. abitazioni principali, possedute a titolo di proprietà, usufrutto o abitazione da persone anziane o disabili, le quali devono trasferire la residenza anagrafica presso i/le parenti che le accudiscono, a condizione che tali immobili non risultino locati. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 7, comma 1 del presente regolamento;

i. abitazioni, concesse in locazione a uso abitativo in base ad un contratto di locazione registrato, per le quali sia stata emessa una convalida di licenza o sfratto per finita locazione o una convalida di sfratto per morosità di cui agli articoli 657, 658 e 663 del codice di procedura civile, per il periodo intercorrente dalla data di convalida della licenza o dello sfratto per finita locazione o della convalida dello sfratto per morosità fi-

(1) Text mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 hinzugefügt – testo inserito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – test njuntà cun deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025
(2) Absatz mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 aufgehoben – comma abrogato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – coma tèut demez cun deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025
(3) Artikel mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 abgeändert – articolo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 / articul mudà deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025

der Aufforderung zur Räumung wegen Vertragsablaufes oder der Räumungsbestätigung wegen Zahlungssäumigkeit bis zum Datum des Protokolls über die Übergabe der Wohnung gemäß Artikel 608 der Zivilprozessordnung oder, falls früher, bis zum Datum des Verzichts auf die Räumung gemäß Artikel 608/bis der Zivilprozessordnung oder bis zur Übergabe der Wohnung durch den Mieter/die Mieterin. Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhung ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Artikel Absatz 1 gegenständlicher Verordnung.

2. Die Berücksichtigung als nicht zur Verfügung stehende Wohnungen gemäß Absatz 1 steht für jenen Zeitraum im Jahr zu, in dem die vorgeschriebenen Voraussetzungen gegeben sind.

3. Der von Absatz 1 vorgesehene erhöhte Steuersatz wird erst ab dem dreizehnten Monat nach jenem, in welchem die in Artikel 6 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, vorgesehenen Steuerpflichtigen zum ersten Mal für die Wohnung GIS-steuerpflichtig geworden sind, angewandt, oder ab dem dreizehnten Monat nach jenem, in welchem einer der in Absatz 1 vorgesehenen Tatbestände der Nichterhöhung oder eine vom Landesgesetz oder dieser Gemeindeverordnung vorgesehene Steuererleichterung nicht mehr zutrifft.

(2) 4.

(2) 5.

Art. 4

Kriterien für die Festlegung des Steuersatzes im Falle von Erhöhungen und Herabsetzungen

1. Gemäß der Artikel 8 und 9 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 werden für eventuelle Erhöhungen und/oder Herabsetzungen der vom oben genannten Artikel vorgesehenen Steuersätze folgende Kriterien festgelegt:

- Reduzierung der vom Landesgesetz vorgesehenen Diskrepanz zwischen der Besteuerung der Privatzimmervermietungsbetriebe und der „Urlaub auf dem Bauernhof“-Betrie-

no alla data del verbale di consegna dell'abitazione di cui all'articolo 608 del codice di procedura civile o, se antecedenti, fino alla data di rinuncia allo sfratto di cui all'articolo 608/bis del codice di procedura civile o fino alla riconsegna dell'abitazione da parte del detentore. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 7, comma 1 del presente regolamento.

2. Un'abitazione è da considerare non tenuta a disposizione ai sensi del comma 1 per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte.

3. L'aliquota maggiorata prevista dal comma 1 viene applicata a partire dal tredicesimo mese successivo a quello in cui i soggetti previsti dall'articolo 6 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, sono divenuti per la prima volta soggetti passivi IMI per l'abitazione oppure dal tredicesimo mese successivo a quello di cessazione di una delle fattispecie di non maggiorazione previste dal comma 1 o di cessazione di un'agevolazione d'imposta prevista dalla legge provinciale o dal presente regolamento comunale.

(2) 4.

(2) 5.

Art. 4

Criteri per la determinazione dell'aliquota d'imposta in caso di maggiorazioni e riduzioni

1. Ai sensi degli articoli 8 e 9 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 sono stabiliti i seguenti criteri per eventuali maggiorazioni e/o riduzioni delle aliquote d'imposta previste al suddetto articolo:

- riduzione della discrepanza prevista dalla normativa provinciale tra la tassazione del settore degli affittacamere e degli agriturismi da un lato e quello delle strutture ricet-

(1) Text mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 hinzugefügt – testo inserito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – test n'juntà cun deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025

(2) Absatz mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 aufgehoben – comma abrogato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – coma tèut demez cun deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025

(3) Artikel mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 abgeändert – articolo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 / articul mudà deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025

be einerseits und der Besteuerung der gasthofähnlichen und nicht gasthofähnlichen Beherbergungsbetriebe andererseits;

- Unterstützung der sozialen Tätigkeiten im Bereich der Fürsorge, der Vorsorge, des Gesundheitswesens, der Forschung, der Didaktik, der Beherbergung, der Kultur, der Freizeit und des Sports,
- Unterstützung der Wirtschaft in Krisenzeiten,
- Förderung der Vermietung von Wohnungen und der Wiedergewinnung von Wohnkubatur,
- Erreichen des Haushaltsgleichgewichtes.

Art. 5

Festlegung des üblichen Marktwertes der Baugrundstücke

1. Festgehalten, dass gemäß Artikel 8, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 der Wert der Baugrundstücke dem üblichen Marktwert entspricht, wird kein Verfahren zur Feststellung eines höheren Wertes eingeleitet, falls die Steuer für die Baugründe rechtzeitig und auf der Grundlage von Werten entrichtet wurde, die nicht unter jenen vom Gemeindeausschuss mit Beschluss genehmigten üblichen Marktwerten liegen.
2. In Abweichung des Absatzes 1 und damit ungeachtet der Selbstbegrenzungswerte stellt die Gemeinde die geschuldete Steuer fest, wenn sie Kenntnis von öffentlichen oder privaten Urkunden erhält, die jenen laut Absatz 1 mit Beschluss des Gemeindeausschusses festgelegten Marktwerten widersprechen. Die Ausnahmeregelung gilt auch für den Fall, dass das Grundstück Merkmale aufweist, die von den mit dem Beschluss des Gemeindeausschusses festgelegten Schätzungskriterien abweichen.

Art. 6

Steuerermäßigung für unbenutzbare oder unbewohnbare Gebäude

1. Mit Bezug auf die Anwendung der vom

tizie a carattere alberghiero e a carattere extra-alberghiero dall'altro lato;

- sostegno delle attività sociali nell'ambito assistenziale, previdenziale, sanitario, di ricerca scientifica, didattico, ricettivo, culturale, ricreativo e sportivo;
- sostegno dell'economia in tempi di crisi;
- incentivazione della locazione di abitazioni e del recupero di cubatura abitativa;
- raggiungimento dell'equilibrio del bilancio.

Art. 5

Determinazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili

1. Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nell'articolo 8, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi in cui l'imposta dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori ai valori venali in comune commercio determinati con deliberazione di giunta comunale.
2. In deroga a quanto stabilito dal comma 1 e quindi in deroga ai valori di autolimitazione il Comune provvede all'accertamento del tributo dovuto, qualora venga a conoscenza di atti pubblici o privati che possano contraddire i valori venali determinati con la deliberazione di cui al comma 1. La deroga vale anche nel caso l'immobile presenti caratteristiche tali da fuoriuscire dai criteri estimativi adottati con la delibera della Giunta comunale.

Art. 6

Riduzione dell'imposta per fabbricati inagibili o inabitabili

1. Agli effetti dell'applicazione della riduzio-

(1) Text mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 hinzugefügt – testo inserito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – test njuntà cun deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025
(2) Absatz mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 aufgehoben – comma abrogato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – coma tèut demez cun deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025
(3) Artikel mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 abgeändert – articolo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 / articul mudà deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025

Artikel 8 Absatz 6 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, vorgesehenen Steuerermäßigung werden jene Gebäude als unbewohnbar betrachtet, die im Sinne des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, und des Dekretes des Landeshauptmannes vom 29. März 2000, Nr. 12, nicht mehr bewohnbar sind und tatsächlich nicht verwendet werden, und zwar ab dem Einreichdatum des Antrages auf Unbewohnbarkeitserklärung und beschränkt auf den Zeitraum im Jahr, in dem sie sich gemäß der Begutachtung durch die zuständige Kommission in diesem Zustand befinden. Für die Anwendung der oben genannten Steuerermäßigung werden jene Gebäude als unbenutzbar betrachtet, die im Sinne des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, nicht mehr benutzbar sind und tatsächlich nicht verwendet werden, und zwar ab dem Einreichdatum des Antrages auf Unbenutzbarkeitserklärung und beschränkt auf den Zeitraum im Jahr, in dem sie sich gemäß der Begutachtung durch das Bauamt oder durch externe Techniker in diesem Zustand befinden. Als unbenutzbar oder unbewohnbar dürfen nicht jene Gebäude betrachtet werden, deren Nicht-Benützung auf Arbeiten jeder Art zu ihrer Erhaltung, Umstrukturierung oder Verbesserung der Bausubstanz zurückzuführen ist. Bei Wegfall der Benützungshindernisse der Räumlichkeiten verfällt von Rechts wegen der Anspruch auf die Anwendung der Reduzierung.

Art. 7

Dokumentationspflicht

1. Der /die Steuerpflichtige muss die in dieser Verordnung angeführten Bescheinigungen, Kopien der Verträge oder Ersatzerklärungen, mit welchen er gemäß Art. 47 des D.P.R. vom 28. Dezember 2000, Nr. 445 das Bestehen der Voraussetzung für die Steuererleichterung oder für die Nichtanwendung der Steuererhöhung erklärt, innerhalb des 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht, einreichen, beim sonstigen Verfall der Steuererleichterung oder der Nichtanwendung der Steuererhöhung.

ne prevista dall'articolo 8, comma 6 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, sono considerati inabitabili i fabbricati per i quali vengono meno i presupposti per l'abitabilità ai sensi della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, e ai sensi del decreto del Presidente della Provincia 29 marzo 2000, n. 12, e che di fatto non sono utilizzati, dalla data di presentazione della richiesta di dichiarazione di inabitabilità e limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni ai sensi della perizia della competente commissione. Sempre ai fini dell'applicazione della summenzionata riduzione sono considerati inagibili i fabbricati per i quali vengono meno i presupposti per l'agibilità ai sensi della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, e che di fatto non sono utilizzati, dalla data di presentazione della richiesta di dichiarazione di inagibilità e limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni ai sensi della perizia dell'ufficio tecnico o da parte di tecnici esterni. Non possono considerarsi inagibili o inabitabili i fabbricati il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all'ammodernamento o al miglioramento degli edifici. L'eliminazione della causa ostativa all'uso dei locali determina, de jure, la cessazione dell'applicazione della riduzione.

Art. 7

Obbligo di documentazione

1. A pena di decadenza dall'agevolazione o dalla non maggiorazione dell'imposta, il / la contribuente deve presentare gli attestati, le copie di contratti o le dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, a cui si riferisce il presente regolamento, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui è dovuta l'imposta, attestando l'esistenza del presupposto per l'agevolazione o per la non maggiorazione dell'imposta.

(1) Text mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 hinzugefügt – testo inserito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – test njuntà cun deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025
(2) Absatz mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 aufgehoben – comma abrogato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – coma tèut demez cun deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025
(3) Artikel mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 abgeändert – articolo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 / articul mudà deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025

2. Der Steuerpflichtige muss gemäß Art. 14 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in den nachfolgenden Fällen Bescheinigungen, Kopien von Verträgen oder Ersatzerklärungen für die Anwendung der im oben genannten Landesgesetz vorgesehenen Rechte innerhalb des 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht, einreichen:

a. im Falle von einer einzigen Wohnung, die mit ordnungsgemäßer Bauakte mit der Hauptwohnung zusammengelegt wurde und von den diesbezüglichen Mitgliedern der Familiengemeinschaft als einzige Hauptwohnung benutzt wird, muss eine diesbezügliche Ersatzerklärung eingereicht werden,

b. Im Falle eines Wohnrechtes aufgrund der Artikel 34 und 34-bis des Landesgesetzes vom 28. November 2001, Nr. 17 (Höfegesetz) muss der Inhaber des Wohnrechtes eine Ersatzerklärung einreichen, aus welcher hervorgeht, welche Baueinheit oder welcher Prozentsatz derselben er effektiv bewohnt und dass das Wohnrecht nicht ausdrücklich bei der Hofübertragung ausgeschlossen worden ist;

c. für die Anwendung des für die Hauptwohnung vorgesehenen Freibetrages auf Gebäude der Katasterkategorie A und der Katasterkategorie D, die auch als Wohnung dienen und im Eigentum von Unternehmen sind und in denen ein Inhaber oder eine Inhaberin des Unternehmens, auch als Gesellschafter/in desselben, samt Familiengemeinschaft den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat, muss eine Ersatzerklärung eingereicht werden;

d. im Falle von Hauptwohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, im Besitz von Personen, welche aufgrund der ihnen gemäß Artikel 42 Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 26. März 2001, Nr. 151, in geltender Fassung, und gemäß Artikel 4 Absatz 2 des Gesetzes vom 8. März 2000, Nr. 53, in geltender Fassung, gewährten Pflegeauszeit ihren meldeamtlichen Wohnsitz zur Pflegeperson verlegen müssen, muss für die Gleichstellung mit der Hauptwohnung eine Kopie der Genehmigung der Pflegeauszeit eingereicht

2. Per l'applicazione dei diritti previsti dalla legge provinciale 23 aprile 2014, n.3, il contribuente deve, giusto art. 14 della summenzionata legge provinciale, presentare entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta, attestati, copie di contratti o dichiarazioni sostitutive nei seguenti casi:

a. nel caso di una sola abitazione, unificata all'abitazione principale con regolare pratica edilizia, e utilizzata come unica abitazione principale dai relativi membri del nucleo familiare deve essere presentata una dichiarazione sostitutiva;

b. nel caso di un diritto di abitazione ai sensi degli articoli 34 e 34-bis della legge provinciale 28 novembre 2001, n. 17 (legge su masi chiusi) il titolare del diritto di abitazione deve presentare una dichiarazione sostitutiva, dalla quale risulta l'unità immobiliare o la parte percentuale di essa effettivamente abitata dallo stesso e con la quale dichiara che il diritto di abitazione non è stato escluso nell'atto traslativo del maso;

c. per l'applicazione della detrazione prevista per l'abitazione principale ai fabbricati della categoria catastale A e della categoria catastale D che servono anche da abitazione, di proprietà di imprese, nelle quali uno/una dei titolari dell'impresa, anche quale socio della stessa, e il suo nucleo familiare hanno stabilito la propria residenza e dimora abituale, è necessario presentare una dichiarazione sostitutiva;

d. nel caso di abitazioni principali e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, possedute da persone, che da esse devono trasferire la residenza presso la persona, alla quale prestano assistenza in base al congedo accordatogli ai sensi dell'articolo 42, comma 5, del decreto legislativo 26 marzo 2001, n. 151, e successive modifiche, e ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 8 marzo 2000, n. 53 e successive modifiche, deve essere presentata per l'equiparazione all'abitazione principale una copia dell'atto di concessione del con-

(1) Text mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 hinzugefügt – testo inserito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – test njuntà cun deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025

(2) Absatz mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 aufgehoben – comma abrogato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – coma tèut demez cun deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025

(3) Artikel mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 abgeändert – articolo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 / articul mudà deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025

werden,

e. im Falle von landwirtschaftlich zweckgebundenen Gebäuden gemäß Artikel 11 Absatz 1 Buchstabe g) des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, muss eine Ersatzerklärung eingereicht werden,

f. im Falle von richterlicher Verfügungen der gerichtlichen Trennung, der Annullierung, der Auflösung oder des Erlöschen der zivilrechtlichen Wirkung der Ehe und gleichzeitiger Zuweisung der Wohnung muss eine Kopie derselben eingereicht werden,

g. im Falle von richterlicher Verfügung der Anvertrauung des Kindes oder der Kinder und gleichzeitiger Zuweisung der Wohnung, muss eine Kopie derselben eingereicht werden.

h. für die Anwendung des herabgesetzten Steuersatzes gemäß Artikel 9, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, für die Wohnungen der Katastergruppe A, welche für die Beherbergungstätigkeit in gasthofähnlichen und nicht gasthofähnlichen Beherbergungsbetrieben im Sinne des Landesgesetzes vom 14. Dezember 1988, Nr. 58, verwendet werden, muss eine diesbezügliche Ersatzerklärung eingereicht werden.

3. Im Falle von Änderungen oder von Erlöschen der Voraussetzung für die Steuererleichterung oder Nichtanwendung der Steuererhöhung oder von Änderungen oder von Erlöschen der in den Absätzen 1 und 2 aufgelisteten Tatbestände muss innerhalb der in diesen Absätzen vorgesehenen Fristen eine diesbezügliche Ersatzerklärung oder die entsprechende Dokumentation eingereicht werden.

4. Die in den vorhergehenden Absätzen genannten Dokumente sind auch für die darauffolgenden Jahre wirksam, sofern sich darin erklärten Daten oder Elemente nicht geändert haben. Ebenso sind die in der Vergangenheit für die ICI oder für die IMU eingereichten Dokumente weiterhin wirksam, sofern sich in der Zwischenzeit die darin erklärten Daten oder Elemente nicht geändert haben.

⁽³⁾ Art. 8

gedo di assistenza;

e. nel caso di fabbricati rurali ad uso strumentale ai sensi dell'articolo 11, comma 1, lettera g) della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, è necessario presentare una dichiarazione sostitutiva;

f. nel caso di provvedimenti giudiziari di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio e di contestuale assegnazione dell'abitazione deve essere presentata al Comune una copia degli stessi;

g. nel caso di provvedimento giudiziale di affidamento del figlio/della figlia o dei figli e di contestuale assegnazione dell'abitazione, deve essere presentata una copia dello stesso.

h. per l'applicazione dell'aliquota d'imposta agevolata ai sensi dell'articolo 9, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, alle abitazioni della categoria catastale A utilizzate per attività ricettive in esercizi ricettivi a carattere alberghiero ed extra-alberghiero ai sensi della legge provinciale 14 dicembre 1988, n. 58, è necessario presentare una dichiarazione sostitutiva.

3. In caso di modifiche ovvero di cessazione del presupposto per l'agevolazione o per la non maggiorazione d'imposta oppure di modifiche ovvero di cessazione degli stati di fatto elencati nei commi 1 e 2 deve essere presentata una relativa dichiarazione sostitutiva o la relativa documentazione entro i termini previsti da tali commi.

4. Gli atti indicati ai commi precedenti hanno effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verificano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati. Allo stesso modo hanno effetto gli atti presentati in passato ai fini dell' ICI o dell' IMU sempre che non si siano verificate nel frattempo modificazioni dei dati ed elementi dichiarati.

⁽³⁾ Art. 8

(1) Text mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 hinzugefügt – testo inserito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – test njuñtà cun deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025

(2) Absatz mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 aufgehoben – comma abrogato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – coma tèut demez cun deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025

(3) Artikel mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 abgeändert – articolo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 / articul mudà deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025

Einzahlungen

1. Die Steuer wird im Wege der Selbstberechnungsverfahren entrichtet und ist für jedes Kalenderjahr im Verhältnis zu dem Anteil und den Monaten des Jahres zu entrichten, in denen der Besitz fortbestanden hat. Zu diesem Zweck wird der Monat, in dem der Besitz der Immobilie mehr als die Hälfte der Tage, aus denen sich der Monat zusammensetzt, gedauert hat, voll angerechnet. Der Tag der Übertragung des Besitzes wird dem Erwerber voll angerechnet, und die Steuer für den Monat der Übertragung bleibt von ihm geschuldet, wenn die Tage des Besitzes gleich oder größer sind als die des Übertragenden. Jedem Kalenderjahr entspricht eine eigenständige Steuer-schuld.

2. Wenn auf die gemischte Nutzung einer einzigen Bauenheit mehrere Tatbestände gemäss des Landesgesetzes Nr. 3 vom 23. April 2014 in geltender Fassung oder dieser Gemeindeordnung anwendbar sind, muss die Baueinheit zur Gänze mit Bezug auf die vorherrschende Nutzung, und zwar gemessen an der in Quadratmetern erhobenen Nutzfläche, besteuert werden.

3. Zahlungen, die ein Miteigentümer / eine Miteigentümerin auch im Namen der anderen leistet, gelten vorbehaltlich der Mitteilung als ordnungsgemäß geleistet.

Art. 9

Steuerausgleich

1. Die von Seiten der Gemeinde rückzuerstattenden GIS-Beträge können auf Anfrage des Steuerzahlers, die im Antrag auf Rückerstattung zu stellen ist, mit den GIS-Beträgen, welche vom Steuerzahler der Gemeinde geschuldet sind, ausgeglichen werden.

Art. 10

Inkrafttreten

1. Die vorliegende Verordnung gilt ab dem 1. Jänner 2025

Versamenti

1. L'imposta è versata in autoliquidazione ed è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. A tal fine il mese, durante il quale il possesso dell'immobile si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto, è computato per intero. Il giorno di trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente e l'imposta del mese del trasferimento resta interamente a suo carico nel caso in cui i giorni di possesso risultino uguali o maggiori a quelli del cedente. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributari.

2. Qualora per l'uso promiscuo di un'unica unità immobiliare siano applicabili più fattispecie previste dalla legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, o dal presente regolamento comunale, l'unità immobiliare deve essere tassata interamente prendendo a riferimento l'uso prevalente in termini di superficie utile espressa in metri quadrati

3. Si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un/una contitolare anche per conto degli altri, previa comunicazione.

Art. 9

Compensazione d'imposta

1. Le somme, che devono essere rimborsate dal Comune a titolo di IMI, possono, su richiesta del contribuente formulata nell'istanza di rimborso, essere compensate con gli importi dovuti dal contribuente al comune stesso a titolo di IMI.

Art. 10

Entrata in vigore

1. Il presente regolamento si applica a partire dal 1° gennaio 2025.

(1) Text mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 hinzugefügt – testo inserito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – test njuntà cun deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025

(2) Absatz mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 aufgehoben – comma abrogato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – coma tèut demez cun deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025

(3) Artikel mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 abgeändert – articolo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 / articul mudà deliberazion dl Cunsèi de Chèmun n. 6 di 26.02.2025

REGULAMËNT PER LA CHËUTA CHEMUNELA SUN LA IMUBILIES (IMI)

L CUNSËI DE CHEMUN

udù l'articul 52 dl decret legislatif dl 15 de dezember 1997, n. 446

udù l'articul 80 dl decret dl President dla Republica dl 31 de agost 1972, n. 670

udù la lege provinziela dl 23 de auril 2014, n. 3, tl test che vel

udù la lege provinziela dl 20 de auril 2022, n. 3 tl test che vel

DÀ PRO

l' regulamënt che vën do

Art. 1

Alesiramënc dla chëuta

1. L vën udui dant chisc alesiramënc dla chëuta ala categories de imubilies che vën do:
 - a. i cuatieres y si pertinënzes dla categories de cataster C/2, C/6 y C/7, tla mesura mascima de trëi unità de pertinënza, de chëstes al mascim doves dla medema categoria, metudes a despusizion debant a parënc de prima linia y a parënc de linia laterela nchin al segundo grado, sce l' parënt nstës à te chëstes si residënza anagrafica y si sujurnanza per l' solit. L alesiramënt dla chëuta ne vën nia adurvà per i cuatieres dla categories de cataster A/1, A/7, A/8 y A/9. Cundizion per pudëi se nuzé dl alesiramënt ie l' dé ju de na detlarazion sustitutiva aldò dl art. 7, coma 1 de chësc regulamënt;
 - b. i cuatieres y si pertinënzes dla categories de cataster C/2, C/6 y C/7 tla mesura mascima de trëi unità de pertinënza, de chëstes al mascim doves dla medema categoria, sce fitedes cun n cuntrat de afit registrà y sce l' fitadin/fitadina à te chisc si residënza y post ulache l' abitea per l' solit. Cundizion per pudëi se nuzé dl alesiramënt ie l' dé ju de na copia dl cuntrat de afit registrà o dla proroga de chësc aldò dl art. 7, coma 1 de chësc regulamënt;
 - c. i cuatieres y si pertinënzes dla categories de cataster C/2, C/6 y C/7 tla mesura mascima de trëi unità de pertinënza, de chëstes al mascim doves dla medema categoria, sce fitedes me per fins abitatives cun n cuntrat de afit registrà. Cundizion per pudëi se nuzé dl alesiramënt ie l' dé ju de na copia dl cuntrat de afit registrà o dla proroga de chësc aldò dl art. 7, coma 1 de chësc regulamënt;
 - d. la imubilies de puscion di chisc sogec de dërt:
 - i) istituzions scolastiches y scolines aldò dl articul 20/bis dla lege provinziela 29 de juni 2000, n. 12, y la cooperatives de scolina cunvenzionedes cun l' Chemun;
 - ii) ënc nia cumerziei aldò dl articul 73, coma 1, pustom c), dl decret dl President dla Republica 22 de dezember 1986, n. 917, y mudazions fates do, che fej aldò de si statut ativateies tl ciamp dla assistënza, previdënza, saniter, dla nrescida scientifica, didatich, dl tëmp liede, culturel, ricreatif y sportif;
 - iii) urganisazions zënza fin de davani y de utl soziel (ONLUS) aldò dl articul 10 dl decret legislatif 4 de dezember 1997, n. 460, y mudazions fates do, che fej aldò de

(1) Text mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 hinzugefügt – testo inserito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – test njuntà cun deliberazion dl Cunsëi de Chëmun n. 6 di 26.02.2025

(2) Absatz mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 aufgehoben – comma abrogato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – coma tëut demez cun deliberazion dl Cunsëi de Chëmun n. 6 di 26.02.2025

(3) Artikel mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 abgeändert – articolo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 / articul mudà deliberazion dl Cunsëi de Chëmun n. 6 di 26.02.2025

si statut ativateies tl ciamp dla assistènza, previdènza, saniter, dla nrescida scientifica, didatch, dl tëmp liede, culturel, ricreatif y sportif y la cooperatives zènza fin de davani che respetea la tlausules mutualistiches tl ciamp culturel;

iv) a pië via dal tiernul ndicà tl articul 104, coma 2, dl decret legislatif 3 de luglio 2017, n. 117, ènc nia cumerziei scric ite tl Register unich dl Terzo setëur.

I alesiramènc dla chëuta vën nce adurvei tl cajo ulache un di sogec de dërt di ponc i), ii), iii) y iv) o n ènt publich raionel à dat ca na si imubilia, cun cuntrat de afit registrà o cun cuntrat de mprèst debant registrà, a n auter di sogec de dërt di medemi ponc dic dessëura. Cundizion per pudèi se nuzé dl alesiramènt ie l dé ju de na copia dl cuntrat de afit registrà o dla proroga de chësc o dl cuntrat de mprèst debant registrà aldò dl art. 7, coma 1 de chësc regulamënt.

⁽¹⁾ e. i cuatieres che vën adurvei dantaldut per la atività de fité via majons o cuatieres cun mubilia per ferias aldò dla lege provinziela n. 12 dl 11 de mei 1995 y mudazions fates do, cun si pertinënzes dla categories de cataster C/2, C/6 y C/7, tla mesura mascima de trèi unità de pertinènza, de chëstes al mascim doves dla medema categoria.

Art. 2

Esenzion de chëuta

La chëuta cumenela sun la imubilies ne ie nia da paië per la imubilies scrites su tl art. 11 dla Lege Provinziela n. 3 dl 23 de autil 2014, y mudazions fates do.

Art. 3

Aumënt de chëuta

1. L muessa unì paià n aumënt de alicuota n cunfront ala alicuota basa n droa per i cuatieres tenii a desposizion. Cuatieres tenii a desposizion ie chëi cuatieres ulache la lege provinziela dl 23 de autil 2014, n. 3, o chësc regulamënt ne ebe nia fat ora alicuotes alesiredes, y nce chëi che ne toma nia ite te una dla categories che vën do, per chëles che vën adurveda la alicuota urdinera:

a. per me un n cuatier, che ie dlongia l cuatier prinzipel, che ie de puscion dla familia dl cuatier prinzipel y che vën adurvà dala medema familia adum cun l cuatier prinzipel. Cundizion per ne messèi nia paië l aumënt de chëuta ie la prejentazion de na detlarazion sustitutiva aldò dl art. 7, coma 1 de chësc regulamënt;

b. per me un n cuatier, che ie unì lià adum al cuatier prinzipel cun na pratica edilizia regulara, y che vën adurvà coche unica abitazion prinzipela dai cumëmbri dla familia. Cundizion per ne messèi nia paië l aumënt de chëuta ie la prejentazion de na detlarazion sustitutiva aldò dl art. 7, coma 2 de chësc regulamënt;

c. cuatieres che vën metui a desposizion debant a parènc de prim grado, sce te chisc tol l parènt si residènza anagrafica y stà iló per l solit. Cundizion per ne messèi nia paië l aumënt de chëuta ie la prejentazion de na copia dl cuntrat de mprèst debant registrà o na detlarazion sustitutiva tl cajo de n cuntrat de mprèst stlut ju me a usc aldò dl art. 7, coma 1 de chësc regulamënt;

d. cuatieres che ie avèi de firmes, ulache un o plu patrons dla firma, nce sozi de chësta, y si familia à la residènza anagrafica y stà iló per l solit. Cundizion per ne messèi nia paië l aumënt de chëuta ie la prejentazion de na detlarazion sustitutiva aldò dl art. 7, coma 2 de chësc regulamënt;

e. cuatieres che n à a titul de cun-proprietà ulache un di patrons à la residènza anagrafica y stà iló per l solit;

f. cuatieres ulache chël che à la puscion desnuda à la residènza anagrafica y stà iló per l solit;

g. cuatieres che n ne possa nia adurvè o nia sté laite, aldò dl articul 6 che vën do;

h. cuatieres prinzipel cun titul de proprietà, usufrut o de abitazion de persones de tëmp o

(1) Text mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 hinzugefügt – testo inserito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – test njointà cun deliberazion dl Cunsèi de Chëmun n. 6 di 26.02.2025

(2) Absatz mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 aufgehoben – comma abrogato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – coma tëtut demez cun deliberazion dl Cunsèi de Chëmun n. 6 di 26.02.2025

(3) Artikel mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 abgeändert – articolo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 / articul mudà deliberazion dl Cunsèi de Chëmun n. 6 di 26.02.2025

cun handicap, che muessa spusté la residënza anagrafica pra si parënc per unì judei, a cundizion che chësta imubilies ne vën nia fitedes. Cundizion per ne messëi nia paiè l aumënt de chëuta ie la prejentazion de na detlarazion sustitutiva aldò dl art. 7, coma 1 de chësc regulamënt;

i. cuatieres dac afit a us abitatif cun n cuntrat de afit registrà, per chëi che n à scrit ora na comunicazion de desdita o de messëi rumé l cuatier ajache la dureda dl afit ie tumeda o ajache l ne ie nia unì paià l fit aldò di articuli 657, 658 y 663 dl còdesc de pruzedura zevila, per l tēmp che va dala data de convalida dla lizënza o dla comunicazion de desdita o de messëi rumé l cuatier nchina ala data dl verbal de cunsénia dl cuatier aldò dl articul 608 dl còdesc de pruzedura zevila o, sce dant, nchina ala data de renunzia dla desdita aldò dl articul 608/bis dl còdesc de pruzedura zevila o nchina ala nueva sëurandata dl cuatier da pert dl fitadin. Cundizion per ne messëi nia paiè l aumënt de chëuta ie la prejentazion de na detlarazion sustitutiva aldò dl art. 7, coma 1 de chësc regulamënt.

2. N cuatier ie da cunscidré nia tenì desposizion aldò dl coma 1 per l tēmp dl ann ulache ie dates la cundizions scrites dant.

3. La alicuota auzeda ududa dant dal coma 1 vën adurveda a piè via dal tredescejim mëns do a chël ulache i sogec udui dant dal articul 6 dla lege provinziela 23 de autil 2014, n. 3, ie deventei per l prim iede sogec passives CCI per l cuatier o dal tredescejim mëns do a chël de cunzescion de un di caji de nia aumënt udui dant dal coma 1 o de n alesiramënt dla chëuta udù dant dala lege provinziela o da chësc regulamënt cumenel.

(2) 4.

(2) 5.

Art. 4

Cundizions per fé ora la alicuota dla chëuta n cajo de aumënt y reduzions

1. Aldò di articuli 8 y 9 dla lege provinziela 23 de autil 2014, n. 3 ie fates ora chësta cundizions per aumenté y/o arbassé la alicuotes dla chëuta ududes dant dal articul nunzià danora:

- reduzion dla discrepanza ududa dant dala normativa provinziela danter la chëutes tl ciamp dl fitamajons y agriturism da una na pert y chël dla strutures de albierch y extra-albierch da l'otra pert;
- sustëni dla ativiteies sozieles tl ciamp dla assistënza, previdënza, saniter, dla nrescida scientifica, didatch, dl tēmp liede, culturel, ricreatif y sportif;
- sustëni dla economia te tēmps de crisa;
- judé do l fité via de cuatieres y l recuperé de cubatura abitativa;
- arjonjer la valivanza dl bilanz.

Art. 5

Determinazion dl valor di grunc da frabiché

1. Dit danora che l valor di grunc da frabiché curespuend al valor de basa de marcìa, coche fat ora dal articul 8, coma 4 dla lege provinziela 23 de autil 2014, n. 3, ne vën nia nvieda via na pruzedura per determiné n valor plu aut, ti caji ulache la chëuta de debit per i grunc da frabiché vën paieda ite puntualmënter sun la basa de valores che ne ie nia sota chëi fac ora dala Jonta de chemun cun deliberazion.

2. N deroga a chël fat ora dal coma 1 y perchël n deroga ai valores de autolimitazion fej l Chemun l azertamënt dla chëuta che ie de debit, sce l ruva sëura de documënc publics o privac che possa cuntrasté i valores de marcìa determinei cun la deliberazion nunziada al coma 1. La deroga vel nce tl cajo che la imubilia à carateristiches che va ora di criters de sciazeda adurvei cun la delibera dla Jonta de chemun.

Art. 6

Reduzion dla chëuta per frabicac nia da adurvé o nia da sté laite

(1) Text mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 hinzugefügt – testo inserito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – test njuntà cun deliberazion dl Cunsëi de Chëmun n. 6 di 26.02.2025

(2) Absatz mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 aufgehoben – comma abrogato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – coma tēut demez cun deliberazion dl Cunsëi de Chëmun n. 6 di 26.02.2025

(3) Artikel mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 abgeändert – articolo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 / articul mudà deliberazion dl Cunsëi de Chëmun n. 6 di 26.02.2025

1. Aldò dla aplicazion dla reduzion ududa dant dal articul 8, coma 6 dla lege provinziela 23 de autil 2014, n. 3 vèn cunscidrei nia da adurvè o nia da sté laite i frabicac che ne mostra nia su la carateristiches da pudèi sté laite aldò dla lege provinziela 17 de dezèmbler 1998, n. 13 y dl decret dl Presidènt dla Provinzia 29 de merz 2000, n. 12, y che avisa ne possa nia unì adurvei, dala data de prejentazion dla dumanda de detlarazion de inabitabeltà y me per l tēmp dl ann ntan chēl che ie dates chēsta cundizions aldò dla perizia dla cumiscion cumpetēnta. For per chēl che reverda l'aplicazion dla reduzion nunzieda dessēura vèn cunscidrei nia da adurvè i frabicac per chēi che mancia la carateristiches da i pudèi adurvè aldò dla lege provinziela 10 de lugio 2018, n. 9 y mudazions fates do, y che avisa ne possa nia unì adurvei, dala data de prejentazion dla dumanda de detlarazion de nia pudèi unì adurvà y me per l tēmp dl ann ntan chēl che ie dates chēsta cundizions aldò dla perizia dl ufize tecnich o de n tecnich da dedora. N ne possa nia cunscidré nia da adurvè o nia da sté laite i cuatieres che ne vèn nia adurvei sibe per rejons de lēures d'unì sort per l mantenimēnt, l remudernamēnt o al miuramēnt di frabicac. Sce toma demez la gaujes per ne pudèi nia adurvè i locai, toma ènghe la rejon per adurvè la reduzion.

Art. 7

Duvier de documentazion

1. L cuntribuēnt muessa dé ju i documēnc, la copies de cuntrat o la detlarazions sustituitves scric su te chēsc regulamēnt, cun chēi che l detlarea aldò dl art. 47 dl D.P.R. dl 28 de dezèmbler 2000, n. 445 la cundizion per na reduzion dla chēuta o per nia adurvè n aumēt dla chēuta, nchina ai 30 de juni dl ann do per chēl che ie da paiè la chēuta, scenó toma la reduzion o l nia adurvè dl aumēt dla chēuta.
2. Per pudèi se nuzè di dērc udui dant dala lege provinziela 23 de autil 2014, n. 3 muessa l cuntribuēnt aldò dl art. 14 dla lege, prejenté nchina ai 30 de juni dl ann do a chēl dla chēuta, documēnc, copies de cuntrat o detlarazions sustituitves te chisc caji:
 - a. tl cajo de me un n cuatier che ie unì lià adum al cuatier prinzipel cun na pratica edilizia regulera, y che vèn adurvà coche unica abitazion prinzipela dai cumēmbri dla familia, muessa unì prejenteda na detlarazion sustitutiva;
 - b. tl cajo de n dērt de abitazion aldò di articuli 34 y 34-bis dla lege provinziela 28 de nuvèmbler 2001, n. 17 (lege sun i luesc da paura stluc) muessa l tituler dl dērt de abitazion dé ju na detlarazion sustitutiva che mostra su l'unità abitativa o la perzentuela che chēsta ulache ie l dērt de abitazion y cun chēla che l detlarea che l dērt de abitazion ne n'ie nia unì stlut ora dal at de sēurandata dl luech da paura;
 - c. per adurvè la detrazion ududa dant per l prim cuatier di frabicac dla categoria de cataster A y dla categoria de cataster D nuzei ènghe sciche abitazion, de avèi de firmes, ulache un di tituleres dla firma o n sozio de chēsta y si familia à si residēnta anagrafica y si sujurnanza per l solit, iel de bujēn dé ju na detlarazion sustitutiva;
 - d. tl cajo de abitazion prinzipela y de si pertinēntes dla categories dl cataster C/2, C/6 y C/7, tla mesura mascima de trēi unità de pertinēnta, de chēstes al mascim doves dla medema categoria, che ie de avèi de persones che muessa spusté si residēnta pra la persona a chēla che i ti pieta assistēnta per n tēmp de assistēnta cunzedù aldò dl articul 42, coma 5, dl decret legislatif 26 de merz 2001, n. 151, y mudazions fates do, y aldò dl articul 4, coma 2, dla lege 8 de merz 2000, n. 53 y mudazions fates do, muessa unì dat ju per la paredleda al'abitazion prinzipela na copia dl at de cunzescion dl tēmp de assistēnta;
 - e. tl cajo de frabicac da paura strumēntei aldò dl articul 11, coma 1, pustom g) dla lege provinziela 23 de autil 2014, n. 3, muessa unì prejenteda na detlarazion sustitutiva;
 - f. tl cajo de pruvedimēnc giudiziei de separazion leghela, anulamēnt, deslion o finè via dla fazions zeviles dl matrimone y de sēurandata dl cuatier, muessa unì prejenteda al Chemun na copia de chisc documēnc;
 - g. tl cajo de pruvedimēnt giudiziel de afitamēnt de mutons y de sēurandata dl cuatier, muessa unì prejenteda na copia de chēsc.

(1) Text mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 hinzugefügt – testo inserito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – test njuñtà cun deliberazion dl Cunsēi de Chēmum n. 6 di 26.02.2025

(2) Absatz mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 aufgehoben – comma abrogato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – coma tēut demez cun deliberazion dl Cunsēi de Chēmum n. 6 di 26.02.2025

(3) Artikel mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 abgeändert – articolo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 / articul mudà deliberazion dl Cunsēi de Chēmum n. 6 di 26.02.2025

h. per adurvé la alicuota dla chëuta arbasseda aldò dl articul 9, coma 3 dla lege provinziela 23 de autil 2014, n. 3, per i cuatieres dla categoria de cataster A adurvei per l'atività turistica te eserzies rezetifs a carater de albierch y nia de albierch aldò dla lege provinziela 14 de dezèmber 1988, n. 58, muessa unì prejenteda na detlarazion sustitutiva.

3. Tl cajo de mudazions o sce toma la cundizion per la reduzion dla chëuta o l nia aumënt dla chëuta o sce muda la situazions scrites dant tl coma 1 y 2, muessa unì prejenteda na detlarazion sustitutiva o i documënc revardënc ti tiermuli udui dant te chisc coma.

4. I documënc scric su ti coma nunziei dessëura vel ënghe per i ani che vën do, for sce ne vën nia a se l dé mudazions di dac y elemënc detlarei. Tl medemo vieres vel ënghe i documënc dac ju plu da giut n cont dla ICI o IMU, for sce ntant ne ie nia states mudazions di dac y elemënc detlarei.

(3) Art. 8 Paiamënc

1. La chëuta vën paieda cun autolicuidazion y la ie da paiè unì ann n raport ala cuota y ai mënc dl ann ulache n à l pussedimënt. Per chësc fin vën l mënc, te chël che l pussedimënt dla imubilia à durà plu dla metà di dis dl mënc, cuntà per ntier. L di de trasferimënt dl pussedimënt cumpëiden pro ala pert che compra y la chëuta per l mënc dl trasferimënt resta defin de debit a d'ël, sce i dis dl pussedimënt ie medemi o de plu de chël che zed si pert. Unì ann de calënder curespuend a na ublianza de chëuta autonoma.

2. Sce per la nuzeda mescededa de na unica unità imubiliara possa unì adurvedes plu puscibelteies de chëuta ududes dant dala lege provinziela 23 de autil 2014, n. 3 y mudazions fates do, o da chësc regulamënt cumenel, muessa la unità imubiliara unì sotmetuda a chëuta per ntier aldò dl us prevalënt aldò dla spersa te metri cuadrac.

3. Paiamënc fac da persones che à na pert de puscion per cont di autri, ie reguleres sce vën fata na comunicazion de chësc.

Art. 9 Valivé ora la chëuta

1. La somes che muessa unì paiedes de reviers dal Chemun a titul de IMI, possa, sun dumanda dl cuntribuënt tres dumanda de retuda, unì valivedes ora cun la somes de debit da pert dl cuntribuënt al chemun a titul de IMI.

Art. 10 Jì n droa

1. Chësc regulamënt va n droa ai 1 de jené 2023.

(1) Text mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 hinzugefügt – testo inserito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – test njuntà cun deliberazion dl Cunsëi de Chëmun n. 6 di 26.02.2025

(2) Absatz mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 aufgehoben – comma abrogato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 – coma tèut demez cun deliberazion dl Cunsëi de Chëmun n. 6 di 26.02.2025

(3) Artikel mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.02.2025 abgeändert – articolo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 / articul mudà deliberazion dl Cunsëi de Chëmun n. 6 di 26.02.2025